



TRANSPORDIAMET

Järva Vallavalitsus
info@jarva.ee
Pikk tn 56
73301, Järva maakond, Järva vald,
Järva-Jaani alev

Teie 16.09.2022 nr 7-1/2022/70-4

Meie 20.09.2022 nr 7.2-2/22/19855-4

Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud kooskõlastust Järva vallas Imavere külas Kaare tee 3 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 23401:005:0550, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine CNG tankla, seda teenindavate rajatiste ja perspektiivse tanklahoone ehitamiseks.

Planeeritav ala jääb riigitee nr 49 Imavere–Viljandi–Karksi–Nuia kinnistust ca 45 m kaugusele. Juurdepääs planeeringualale on kohalikul teel nr 2340011 Kaare tee, mis ristub riigiteega km 1,024. Planeeringu koostamise korraldaja on kaasanud Transpordiameti, kuna tankla kasutusele võtmisel on eeldada liikluskoormuse kasvu riigitee ja Kaare tee ristmikul.

Transpordiamet on andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 29.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/21682-2 (edaspidi *seisukohad*). Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringus on seisukohtadega arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumiseks või ristumiskoha ümberehituseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, millega kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata projekteerimistingimuste menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume taotleda uued lähteseisukohad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Kaare tee 3 DP_140922.asice

Marje-Ly Rebas
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee